

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 21 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) с 09.02.2021 г. по 28.02.2021 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 09.02.2021 г. в 09:00 на придомовой территории у входа в помещение № 2Н, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 28.02.2021 г. включительно собственник имеет право проголосовать заочно, а именно — передать в офис ООО УК "Новоантропшино" или через почтовый ящик "Для показаний счетчиков", расположенный на первом этаже подъезда дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 21 своё письменное решение по вопросам повестки собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание собственника квартиры № 37 Волкова Сергея Алексеевича, в качестве уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания).
- 2 Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
- 3 Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
- 4 Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 33 «У»/2021 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,08 руб. с кв. м.
- 5 Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
- 6 Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

- 7 Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
- 8 Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
- 9 Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
- 10 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 марта 2021 г.
- 11 Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
- 12 Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

Чистый бланк "Решение собственника" можно получить в офисе ООО УК "Новоантропшино", а также забрать из вашего почтового ящика.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 августа 2020 года N 573 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" очное обсуждение вопросов повестки дня текущего собрания будет проведено на открытом воздухе с учетом санитарно-эпидемиологической обстановки на территории города Мурино. Использование участниками собрания средств индивидуальной защиты органов дыхания (гигиеническая маска, респиратор) обязательно.

С материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания вы можете ознакомиться на сайте www.novoantropshino.ru на странице "Мой дом" или в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 19 в приемные часы: вторник — с 10:00 до 12:00, четверг — с 17:00 до 19:00. т. (812) 291-35-88.