

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 4/2020

Дата протокола: 23 ноября 2020 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 19, помещение 2Н

Дата проведения: с 09.11.2020 по 22.11.2020

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, улица Графская, д. 2

проводимое в очно-заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014, ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: Петровский Александр Сергеевич - собственник кв. № 196 (акт приема-передачи к Договору долевого участия в строительстве № МВ-2/196 от 31.07.2018 г.)

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.07.2020 г на представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино». Лозневского Сергея Станиславовича

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Петровский Александр Сергеевич - собственник кв. № 196 (акт приема-передачи к Договору долевого участия в строительстве № МВ-2/196 от 31.07.2018 г.), Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО Управляющая компания «Новоантропшино».

Общее количество присутствующих лиц - 179.Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 0.Список прилагается: (в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10 189,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **6 833,80** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **10 189,00** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание собственника квартиры № 196 Петровского Александра Сергеевича, в качестве уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания).
2. Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 27 «У»/2020 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,08 руб. с кв. м.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
6. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
7. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 декабря 2020 г.
11. Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
12. Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

ВОПРОС 1:

Избрание собственника квартиры № 196 Петровского Александра Сергеевича, в качестве уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания).

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать собственника квартиры № 196 Петровского Александра Сергеевича, в качестве уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания).

Голосовали:

«ЗА» -	<u>4615,50</u>	голосов,	67,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>313,70</u>	голосов,	4,59 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1904,60</u>	голосов.	27,87 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66.

ВОПРОС 2:

Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>6012,30</u>	голосов,	88,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>118,40</u>	голосов,	1,75 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>652,80</u>	голосов.	9,62 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 37, 66.

ВОПРОС 3:

Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5825,40</u>	голосов,	85,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>68,70</u>	голосов,	1,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>889,40</u>	голосов.	13,11 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 37, 66.

ВОПРОС 4:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 27 «У»/2020 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,08 руб. с кв. м.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 27 «У»/2020 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,08 руб. с кв. м.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5548,00</u>	голосов,	81,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>122,30</u>	голосов,	1,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1163,50</u>	голосов.	17,03 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66

ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5604,90</u>	голосов,	82,017 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>170,30</u>	голосов,	2,492 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1058,60</u>	голосов.	15,491 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66

ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5573,20</u>	голосов,	81,553 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>170,30</u>	голосов,	2,492 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1090,30</u>	голосов.	15,955 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66.

ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5683,10</u>	голосов,	83,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,80</u>	голосов,	0,95 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1085,90</u>	голосов.	15,89 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66.

ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5701,70</u>	голосов,	83,434 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>219,50</u>	голосов,	3,212 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>912,60</u>	голосов.	13,354 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66.

ВОПРОС 9:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>6150,90</u>	голосов,	90,007 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>83,10</u>	голосов,	1,216 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>599,80</u>	голосов.	8,777 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 10:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 декабря 2020 г.

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 декабря 2020 г.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5868,00</u>	голосов,	86,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>124,70</u>	голосов,	1,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>807,70</u>	голосов.	11,88 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 66,1.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66, 122.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 11:

Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Голосовали:

«ЗА» -	<u>4566,60</u>	голосов,	67,145 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1064,20</u>	голосов,	15,647 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1170,30</u>	голосов.	17,208 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 65,4.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

ВОПРОС 12:

Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5254,30</u>	голосов,	76,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>538,80</u>	голосов,	7,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1040,70</u>	голосов.	15,23 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение №1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Приложение № 6. Доверенности на представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Приложение № 7. Договор управления № 27 «У»/2020 от 23.11.2020 г., подписанный собственником жилого помещения № 196.
- 8) Приложение № 8. Описи вложения в ценные почтовые отправления.
- 9) Приложение № 9. Доверенность б/н от 01.07.2020 г на представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино». Лозневского Сергея Станиславовича.
- 10) Приложение № 10. Текст выступления представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино». Лозневского Сергея Станиславовича.

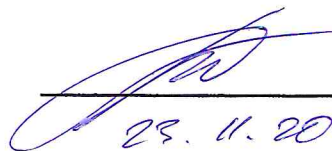
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :

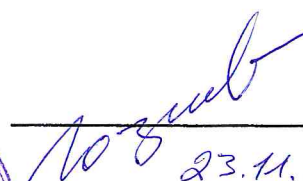
(Ф.И.О)


Председатель и секретарь общего собрания


_____ / А.С. Петровский
23.11.2020.

Лица проводившие подсчет голосов




_____ / С.С. Лозневский
23.11.2020


_____ / А.С. Петровский
23.11.2020.

Прошито и пронумеровано

9 (девять) листа (ов)

Председатель и секретарь общего собрания
собственников многоквартирного дома

А.С. Петровский / А.С. Петровский /



28.11.2020г.

(Дата подписания)