

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2020**

Дата протокола: **«19» сентября 2020 г.**

Место проведения: *Ящики "Для показаний счетчиков", расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Ново-Антропшинская, д. 7.*

Дата проведения: *с 28.08.2020 по 18.09.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 7

проводимое в заочной форме (опросным путем).

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014,
ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО Управляющая компания «Новоантропшино»

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.07.2020 г на представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Лозневского Сергея Станиславовича

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Басай Николай Николаевич - собственник кв. № 8 (Свидетельство о регистрации права от 11.12.2019 г. № 47:24:0104001:1785-47/017/2019-1), Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО Управляющая компания «Новоантропшино».

Общее количество присутствующих лиц - 30.Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 0.Список прилагается: (в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 596,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1 617,95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 596,60** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 1 980 рублей за каждое жилое помещение.

ВОПРОС 1:

Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 1 980 рублей за каждое жилое помещение.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 8 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 1 980 рублей за каждое жилое помещение.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>1549,25</u>	голосов,	95,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>68,70</u>	голосов,	4,25 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными- 48,2.

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - 18, 23.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение № 1. Присутствующие лица (принявшие участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Приложение № 6. Протокол общего собрания собственников от 23.07.2018 № 3/2018
- 7) Приложение № 7. Доверенность б/н от 01.07.2020 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича.
- 8) Приложение № 8. Текст выступления представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания



[Handwritten signature]
/ С.С. Лозневский
19.09.2020г.

Лица проводившие подсчет голосов

[Handwritten signature]
/ Н.Н. Басай
19.09.2020г.

[Handwritten signature]
/ С.С. Лозневский
19.09.2020г.