

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 8 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) с 02.12.2019 г. по 10.01.2020 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 02.12.2019 в 09:00 в жилом помещении № 237, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 8. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 10.01.2020 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно — передать в офис ООО УК "Новоантропшино" или через почтовые ящики "Для показаний счетчиков", расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 8 своё письменное решение по вопросам повестки собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1 Определение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 2 Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 3 Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 23 «У»/2019 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (прил. №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,89 руб. с кв. м.
- 4 Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

- 5 Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
- 6 Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
- 7 Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
- 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.
- 9 Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
- 10 Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

Чистый бланк "Решение собственника" можно получить в офисе ООО УК "Новоантропшино", а также забрать из вашего почтового ящика.

С материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания вы можете ознакомиться на сайте www.novoantropshino.ru на странице "Мой дом" или в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40, в приемные часы: вторник — с 10:00 до 12:00, четверг — с 17:00 до 19:00. т. (812) 329-67-02.