

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «05» октября 2019 г.

Место проведения: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 26.

Дата проведения: с 05.09.2019 по 29.09.2019

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Гатчинская, дом 26

проводимое в очно-заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.07.2019 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Председатель и секретарь собрания: Морозов Денис Александрович, собственник квартиры № 13

Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-73 от 28.01.2003

Лица, проводившие подсчет голосов собственников: Морозов Денис Александрович - собственник кв. № 13, Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО УК "Новоантропшино".

Лица принявшие участие в собрании: Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 196,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1 106,40** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 196,90** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания);
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, их количества и стоимости с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 26,63 руб. за кв.м. с 1-го ноября 2019 года
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
10. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах, в помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания);

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать собственника квартиры № 13, Морозова Дениса Александровича, в качестве уполномоченного на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания (председатель и секретарь собрания);

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1106,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, их количества и стоимости с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 26,63 руб. за кв.м. с 1-го ноября 2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, их количество и стоимость с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 26,63 руб. за м.кв с 1-го ноября 2019 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>403,80</u>	голосов,	36,497 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>648,30</u>	голосов,	58,595 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>54,30</u>	голосов.	4,908 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>900,20</u>	голосов,	81,363 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>113,80</u>	голосов,	10,286 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,40</u>	голосов.	8,351 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>874,70</u>	голосов,	79,058 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>231,70</u>	голосов,	20,942 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>795,90</u>	голосов,	71,936 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>231,70</u>	голосов,	20,942 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>78,80</u>	голосов.	7,122 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров поставки коммунального ресурса - горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>795,90</u>	голосов,	71,936 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>231,70</u>	голосов,	20,942 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>78,80</u>	голосов.	7,122 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров поставки коммунального ресурса - горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>795,90</u>	голосов,	71,936 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>231,70</u>	голосов,	20,942 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>78,80</u>	голосов.	7,122 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1106,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>298,78</u>	голосов,	27,004 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>712,00</u>	голосов,	64,353 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>95,63</u>	голосов.	8,643 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>298,78</u>	голосов,	27,004 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>712,00</u>	голосов,	64,353 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>95,63</u>	голосов.	8,643 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах, в помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах, в помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>695,20</u>	голосов,	62,834 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>113,80</u>	голосов,	10,286 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>297,40</u>	голосов.	26,88 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение №1. Присутствующие лица (принявшие участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 26, проводимом в форме очно-заочного голосования.
- 2) Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома.
- 5) Приложение № 5. Описи вложения в ценные почтовые отправления.
- 6) Приложение № 6. Доверенность б/н от 01.07.2019 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО УК "Новоантропшино", расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания

05.10.2019

_____ Д.А. Морозов

Лица проводившие подсчет голосов


05.10.2019
_____ С.С. Лозневский

05.10.2019

_____ Д.А. Морозов

Прочито и пронумеровано

_____ листа (ов)

7/семь
Председатель общего собрания собственников
многоквартирного дома

Морозов

_____ / Д.А. Морозов /

05.10.2019
(Дата подписания)

Присутствующие лица (принявшие участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 26, проводимом в форме очно-заочного голосования.

№ помещения	Правообладатель/ собственник	Кол-во голосов собственника	Площадь собственника	Доля (дробь)	Площадь помещения	Вид государственной регистрации права	Тип документа о праве	Номер документа о праве	Дата документа о праве	Подпись собственника
2	Смирнов Николай Владимирович; Смирнова Анастасия Георгиевна	36,20	36,20		36,20	Совместная собственность	Свидетельство о регистрации	47-47-17/143/2012-201	18.10.2012	В приложении № 4 к настоящему протоколу
3	Исаков Владимир Иванович	13,575	13,575	1/4	54,30	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-460	27.11.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
3	Исакова Анастасия Владимировна	13,575	13,575	1/4	54,30	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-460	27.11.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
3	Исакова Елизавета Владимировна	13,575	13,575	1/4	54,30	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-460	27.11.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
3	Исакова Ирина Николаевна	13,575	13,575	1/4	54,30	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-460	27.11.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
6	Польшин Владимир Васильевич	78,30	78,30		78,30	Собственность	Свидетельство о регистрации	47-47-17/074/2011-216	30.06.2011	В приложении № 4 к настоящему протоколу

№ помещения	Правообладатель/ собственник	Кол-во голосов собственника	Площадь собственника	Доля (дробь)	Площадь помещения	Вид государственной регистрации права	Тип документа о праве	Номер документа о праве	Дата документа о праве	Подпись собственника
12	Юдин Сергей Юрьевич; Юдина Маргарита Германовна	78,30	78,30		78,30	Совместная собственность	Свидетельство о регистрации	47:24:0102004:1913-47/017/2018-3	11.12.2018	В приложении № 4 к настоящему протоколу
13	Морозов Денис Александрович	63,70	63,70		63,70	Собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-1/2003-73	28.01.2003	В приложении № 4 к настоящему протоколу
15	Чубко Анастасия Витальевна	10,98	10,98	1/5	54,90	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47:24:0102004:1916-47/017/2017-3	21.11.2017	В приложении № 4 к настоящему протоколу
15	Чубко Василиса Витальевна	10,98	10,98	1/5	54,90	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47:24:0102004:1916-47/017/2017-6	21.11.2017	В приложении № 4 к настоящему протоколу
15	Чубко Виталий Викторович	10,98	10,98	1/5	54,90	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47:24:0102004:1916-47/017/2017-5	21.11.2017	В приложении № 4 к настоящему протоколу
15	Чубко Константин Витальевич	10,98	10,98	1/5	54,90	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47:24:0102004:1916-47/017/2017-7	21.11.2017	В приложении № 4 к настоящему протоколу
15	Чубко Людмила Николаевна	10,98	10,98	1/5	54,90	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47:24:0102004:1916-47/017/2017-4	21.11.2017	В приложении № 4 к настоящему протоколу

№ помещения	Правообладатель/ собственник	Кол-во голосов собственника	Площадь собственника	Доля (дробь)	Площадь помещения	Вид государственной регистрации права	Тип документа о праве	Номер документа о праве	Дата документа о праве	Подпись собственника
16	Лебедева Наталья Владимировна	54,20	54,20		54,20	Собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-20/2002-190	28.12.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
18	Выдумкин Дмитрий Владимирович	39,40	39,40	1/2	78,80	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-78-17/137/2008-112	15.12.2008	В приложении № 4 к настоящему протоколу
18	Выдумкин Дмитрий Владимирович	39,40	39,40	1/2	78,80	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-78-17/013/2009-226	19.02.2009	В приложении № 4 к настоящему протоколу
19	Кулюк Евгений Степанович	12,60	12,60	1/5	63,00	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-544	15.12.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
19	Кулюк Любовь Михайловна	18,90	18,90	3/10	63,00	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-544	15.12.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
19	Кулюк Любовь Михайловна	12,60	12,60	1/5	63,00	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-78-17/019/2006-048	18.04.2006	В приложении № 4 к настоящему протоколу
19	Кулюк Степан Владимирович	18,90	18,90	3/10	63,00	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-544	15.12.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу
22	Рындин Виталий Васильевич	92,40	92,40		92,40	Собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-10/2002-501	03.12.2002	В приложении № 4 к настоящему протоколу

№ помеще-ния	Правообладатель/ собственник	Кол-во голосов собствен-ника	Площадь собствен-ника	Доля (дробь)	Площадь помещения	Вид государственной регистрации права	Тип документа о праве	Номер документа о праве	Дата документа о праве	Подпись собственника
26	Шапкин Кирилл Владимирович	20,21	20,21	1/12	242,50	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-1/2003-400	23.04.2003	В приложении № 4 к настоящему протоколу
26	Шапкина Ольга Владимировна	121,25	121,25	6/12	242,50	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-78-17/061/2007-089	16.07.2007	В приложении № 4 к настоящему протоколу
26	Шапкина Ольга Владимировна	101,04	101,04	5/12	242,50	Долевая собственность	Свидетельство о регистрации	47-01/26-1/2003-400	23.04.2003	В приложении № 4 к настоящему протоколу
29	Завьялова (Зеленчук) Елизавета Александровна; Завьялов Дмитрий Леонидович	96,00	96,00		96,00	Совместная собственность	Свидетельство о регистрации	47-47/017-47/017/050/2015-2396/2	19.11.2015	В приложении № 4 к настоящему протоколу
30	Берницкая Елена Геннадьевна	113,80	113,80		113,80	Собственность	Свидетельство о регистрации	47:23:0000000:23277-47/017/2018-4	26.01.2018	В приложении № 4 к настоящему протоколу
Итого:			Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1 106,4							

Прочито и пронумеровано

4/четверть

М.П. листа (об)

05.10.2019
М.П. [Signature]