Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 15/2018 **Дата протокола: «19» декабря 2018 г.**

Место проведения: *город Коммунар, массив "Ижора", улица Ново-Антропшинская, дом 10*
Дата проведения: *с 22.11.2018 по 16.12.2018*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, массив "Ижора", улица Ново-Антропшинская, дом 10

проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571)

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.06.2018 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Председатель собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Лица производившие подсчет голосов: Лозневский Сергей Станиславович, собственник жилого помещения №21 Долженков Олег Владимирович

Лица принявшие участие в собрании: Список прилагается: в Приложении № 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 004,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1 030,90** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 004,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
2. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
3. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

ОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	593,90	голосов,	57,6099 % от участников
«ПРОТИВ» -	310,40	голосов,	30,1096 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	126,60	голосов.	12,2805 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	904,90	голосов,	87,778 % от участников
«ПРОТИВ» -	34,90	голосов,	3,385 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	91,10	голосов.	8,837 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	904,90	голосов,	87,778 % от участников
«ПРОТИВ» -	34,90	голосов,	3,385 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	91,10	голосов.	8,837 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО УК "Новоантропшино", расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :

(Ф.И.О)

Инициатор собрания _____ /С.С.Лозневский/

Лица проводившие подсчет голосов _____ /С.С.Лозневский/

_____ /Должников О.В./

_____ /

Общество с ограниченной ответственностью * Управляющая Компания "Новоантропшино" * ОГРН 1144705000571 ИНН 4705063960 * Ленинградская область, Гатчинский район

Прошито и пронумеровано

3/три/ листа (ов)

М.П.

О.В. Долженко

Лозин /С.С. Лозневский/