

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 9/2018

Дата протокола: «19» декабря 2018 г.

Место проведения: *город Коммунар, массив "Ижора", улица Славянская, дом 5*

Дата проведения: *с 22.11.2018 по 19.12.2018*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
*Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, массив "Ижора", улица
Славянская, дом 5*

проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571)

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.06.2018 г на представителя ООО УК
"Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Председатель собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Лица производившие подсчет голосов: Лозневский Сергей Станиславович, собственник жилого
помещения № 19 Никитина Елена Викторовна

Лица принявшие участие в собрании: Список прилагается: в Приложении № 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 561,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1 295,90** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 561,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
2. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
3. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах и в помещении управляющей организации.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1017,80</u>	голосов,	78,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>110,50</u>	голосов,	8,527 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>167,60</u>	голосов.	12,933 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1240,90</u>	голосов,	95,756 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,00</u>	голосов.	4,244 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1215,40</u>	голосов,	93,788 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>80,50</u>	голосов.	6,212 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах и в помещении управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах и в помещении управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1190,40</u>	голосов,	91,859 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,50</u>	голосов.	8,141 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список ценных почтовых отправлений
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО УК "Новоантропино", расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :

(Ф.И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов



1 С.С. Лодыженский

1 С.С. Лодыженский

1 Келескина Е.В.

1