

# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

## в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 7/2018

Дата протокола: «18» декабря 2018 г.

Место проведения: город Коммунар, массив "Ижора", улица Славянская, дом 1

Дата проведения: с 22.11.2018 по 16.12.2018

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, массив "Ижора", улица Славянская,  
дом 1

проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571)

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.06.2018 г на представителя ООО УК  
"Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Председатель собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Лица производившие подсчет голосов: Лозневский Сергей Станиславович, собственник жилого  
помещения № 37 Шаргина Ирина Анатольевна

Лица принявшие участие в собрании: Список прилагается: в Приложении № 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 561,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1 349,90** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 561,00** метров.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
2. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
3. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах и в помещении управляющей организации.

### По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>887,30</u>	голосов,	65,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>148,20</u>	голосов,	10,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>314,40</u>	голосов.	23,29 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1197,70</u>	голосов,	88,7251 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>31,00</u>	голосов,	2,2965 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,20</u>	голосов.	8,9784 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1197,70</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>31,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,20</u>	голосов.

88,7251 % от участников
2,2965 % от участников
8,9784 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах и в помещении управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения соответствующих сообщений на досках информации в подъездах и в помещении управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1216,80</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>34,60</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,50</u>	голосов.

90,14 % от участников
2,563 % от участников
7,297 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список ценных почтовых отправлений
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО УК "Новоантропино", расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :  
(Ф.И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

Подпись: Вознесенский  
 Подпись: Вознесенский  
 Подпись: Марина В В

Сергей Владимирович 01/5/2011

Прошито и пронумеровано

Листа (ов)



С. С. Лодыгинский