

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2017

Дата протокола: «01» декабря 2017 г.

Место проведения: *27.11.2017 в 09:00 на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, Славянская ул., д.11.*

Дата проведения: *с 27.11.2017 по 30.11.2017*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *27.11.2017 в 09:00 на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, Славянская ул., д.11.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«27» ноября 2017 г. 09:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *город Коммунар, массив Ижора, Славянская улица, дом 11,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по ООО УК "Новоантропшино"

Свидетельство инициатора: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571)

Председатель собрания: Представитель ООО УК "Новоантропшино" Лозневский Сергей Станиславович

Секретарь собрания: Представитель ООО УК "Новоантропшино" Лозневский Сергей Станиславович

Лица принявшие участие в собрании список прилагается в Приложении: 1

Лица производившие подсчет голосов:

Собственник жилых помещений №№

1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,58,59,61,62,63,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78,80,82,85,90,92,95,96,97,98,99
АО "47 трест" в лице директора Зарубина Михаила Константиновича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3998,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3797,6** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3998,1** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
Выбор ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ИНН: 4705063960) в качестве
2. управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;
Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО УК
3. "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья.
4. Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор способа управления многоквартирным домом;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3725,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбор ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ИНН: 4705063960) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ИНН: 4705063960) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3722,20</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,40</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3722,20 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3467,20 голосов,
«ПРОТИВ» - 220,90 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр договоров управления
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО УК "Новоантропшино", расположенный по адресу: Славянская ул., д.5, пом. 40

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

Подписи :
(фамилия И.О)



С.С. Люневский
М.К. Зарубин



Прошито и пронумеровано

М.П.



Исписан