



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

194044, г. Санкт-Петербург,
пр. Большой Сампсониевский, д. 60, лит. А
Тел.: 8 (812) 320-99-35; 8 (812) 320-99-15
e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

www.kapremlo47.ru

От 14 ИЮЛ 2017 № 7-12/7593
На № _____ от _____

Директору
ООО «УК «Новоантропшино»

А.В. Ключеву

ул. Ленинградское шоссе, д. 25А,
г. Коммунар, Гатчинский район,
Ленинградская область, 188320

Уважаемый Андрей Владимирович!

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) обращение, поступившее в Фонд посредством электронной почты 10.07.2017 года, о начислении и оплате взноса на капитальный ремонт рассмотрено.

В соответствии с внесенными изменениями в долгосрочную Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональная программа) постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2016 № 522 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», которое официально опубликовано 11 января 2017 года, производится начисление и сбор взноса на капитальный ремонт собственникам помещений, находящихся по адресам:

- Гатчинский район, г. Коммунар, пер. Малый, д. 5,
- Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Славянская, д. 3,
- Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Славянская, д. 7,
- Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ново-Антропшинская, д.9,
- Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ново-Антропшинская, д.10.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса РФ и ч. 4 ст. 2 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Ленинградской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов возникла с 01 июня 2017 г.

По вопросу включения многоквартирных домов в Региональную программу следует обращаться в органы местного самоуправления – в Администрацию муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области и в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Дополнительную информацию можно получить на сайте <http://kapremlo47.ru>.

С Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации Программы можно ознакомиться на сайте комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области www.gkh.lenobl.ru (во вкладке ЖКХ/ Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2043 годы).

Заместитель генерального директора
по правовому обеспечению



А.И. Щур