

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «14» января 2020 г.

Место проведения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 8, жилое помещение № 237.

Дата проведения: с 02.12.2019 по 10.01.2020

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 8

проводимое в очно-заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014, ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО УК "Новоантропшино"

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.07.2019 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Стандецкая Ирина Федоровна - собственник кв. № 170 (акт приема-передачи к Договору долевого участия в строительстве №19/170 от 27.10.2018 г.), Миневская Александра Федоровна - собственник кв. № 30 (акт приема-передачи к Договору долевого участия в строительстве №19/30 от 23.01.2019 г. и кв. № 56 (акт приема-передачи к Договору долевого участия в строительстве №19/56 от 23.04.2018 г.), Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО УК "Новоантропшино".

Общее количество присутствующих лиц - 288.Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 0.Список прилагается: (в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 218,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **10 222,30** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 218,80** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
2. Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 23 «У»/2019 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (прил. №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,89 руб. с кв. м.

4. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
5. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
6. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.
9. Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
10. Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

ВОПРОС 1:

Определение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9920,50</u>	голосов,	97,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>32,40</u>	голосов,	0,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>238,40</u>	голосов.	2,34 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными- 31.

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - 10.

ВОПРОС 2:

Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9922,20</u>	голосов,	97,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>300,10</u>	голосов.	2,94 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 3:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 23 «У»/2019 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (прил. №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,89 руб. с кв. м.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 23 «У»/2019 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (прил. №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 31,89 руб. с кв. м.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9593,10</u>	голосов,	93,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>61,10</u>	голосов,	0,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>568,10</u>	голосов.	5,56 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 4:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9800,30</u>	голосов,	95,87 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,30</u>	голосов,	0,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>368,70</u>	голосов.	3,61 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 5:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9708,70</u>	голосов,	94,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,30</u>	голосов,	0,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>460,30</u>	голосов.	4,5 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 6:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9732,40</u>	голосов,	95,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>29,90</u>	голосов,	0,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>460,00</u>	голосов.	4,5 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 7:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9938,90</u>	голосов,	97,228 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>57,90</u>	голосов,	0,566 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>225,50</u>	голосов.	2,206 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 8:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9632,60</u>	голосов,	94,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>90,90</u>	голосов,	0,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>498,80</u>	голосов.	4,88 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 9:

Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Голосовали:

«ЗА» -	<u>6036,70</u>	голосов,	59,405 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1941,90</u>	голосов,	19,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2183,30</u>	голосов.	21,485 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,4

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 48, 194.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

ВОПРОС 10:

Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 2 365 рублей за каждое жилое помещение.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>9047,00</u>	голосов,	88,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>338,60</u>	голосов,	3,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>806,80</u>	голосов.	7,92 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 29,9.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение №1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Приложение № 6. Доверенности на представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Приложение № 7. Договор управления № 23 «У»/2019 от 14.01.2020 г., подписанный собственником жилого помещения № 170.
- 8) Приложение № 8. Описи вложения в ценные почтовые отправления.
- 9) Приложение № 9. Доверенность б/н от 01.07.2019 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича.
- 10) Приложение № 10. Текст выступления представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.


Подписи :
(Ф.И.О)


Председатель и секретарь общего собрания


С.С. Лозневский
14.01.2020г.

Лица проводившие подсчет голосов


И.Ф. Станецкая
14.01.2020г.


А.Ф. Миневская
14.01.2020г.


С.С. Лозневский
14.01.2020г.

Прошито и пронумеровано
в 8 листов

листа (ов)

И.Ф. Станецкая

/ И.Ф. Станецкая /

А.Ф. Миневская

/ А.Ф. Миневская /

С.С. Лозневский

/ С.С. Лозневский /

