

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **5/2018**

Дата протокола: **«17» декабря 2018 г.**

Место проведения: *п. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 15*

Дата проведения: *с 12.11.2018 по 16.12.2018*

Место проведения очного обсуждения
вопросов повестки:

*12.11.2018 в 10:00 в офисе ООО УК "Новоантропшино",
расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский
р-н., п. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 13.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«12» ноября 2018 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
*Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, проспект Авиаторов Балтики,
дом 15*

проводимое в очно-заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571)

Свидетельство инициатора:

Доверенность б/н от 01.06.2018 г на представителя ООО УК
"Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Председатель собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович

Лица производившие подсчет голосов: Лозневский Сергей Станиславович, Шаргина Ирина
Анатольевна

Лица принявшие участие в собрании: Список прилагается: в Приложении № 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **22 261,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **11 913,78** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **22 261,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

6. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
7. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
8. Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
10. Принятие решения о разрешении Управляющей компании "Новоантропшино" заключать договора с операторами связи на предоставление оборудования для доступа к услугам.
11. Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8940,48</u>	голосов,	75,043 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1424,60</u>	голосов,	11,958 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1548,70</u>	голосов.	12,999 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8974,38</u>	голосов,	75,328 % от участников
--------	----------------	----------	------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>1390,70</u>	голосов,	11,673 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1548,70</u>	голосов.	12,999 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунального ресурса - горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8979,18</u>	голосов,	75,368 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1412,50</u>	голосов,	11,856 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1522,10</u>	голосов.	12,776 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунального ресурса — горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунального ресурса - горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9000,98</u>	голосов,	75,551 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1390,70</u>	голосов,	11,673 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1522,10</u>	голосов.	12,776 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8898,38</u>	голосов,	74,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1380,70</u>	голосов,	11,589 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1634,70</u>	голосов.	13,721 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9450,38</u>	голосов,	79,323 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>881,50</u>	голосов,	7,399 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1581,90</u>	голосов.	13,278 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9532,28</u>	голосов,	80,011 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>881,50</u>	голосов,	7,399 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1500,00</u>	голосов.	12,59 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расчете размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из общего объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9564,78</u>	голосов,	80,283 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>816,90</u>	голосов,	6,857 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1532,10</u>	голосов.	12,86 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9904,68</u>	голосов,	83,1363 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>532,70</u>	голосов,	4,4713 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1476,40</u>	голосов.	12,3924 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о разрешении Управляющей компании "Новоантропшино" заключать договора с операторами связи на предоставление оборудования для доступа к услугам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

...ать решение о разрешении Управляющей компании "Новоантропшино" заключать договора с операторами связи на предоставление оборудования для доступа к услугам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9273,40</u>	голосов,	77,838 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>633,75</u>	голосов,	5,319 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2006,63</u>	голосов.	16,843 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8771,00</u>	голосов,	73,621 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1053,65</u>	голосов,	8,844 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2089,13</u>	голосов.	17,535 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список ценных почтовых отправлений
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


Офис ООО УК "Новоантропшино", расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :

(Ф.И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов



_____ / Марин В.И.
_____ /

Сергей Михайлович

Прочито и пронумеровано



листа (ов)

Александр Сергеевич