

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

**Адрес: Ново-Антропшинская, 10**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	СТОИМОСТЬ с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,25	5 878,02
2	Промывка выпусков системы канализации	1	0,19	4 660,16
<b>Итого</b>			<b>0,44</b>	<b>10 538,18</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	Внутренний технический регламент 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,40	33 740,63
2	Внутренний технический регламент 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	2	1,20	28 879,82
<b>Итого</b>			<b>2,60</b>	<b>62 620,45</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Общестроительные работы	1	1,00	23 951,31
<b>Итого</b>			<b>1,00</b>	<b>23 951,31</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,26	6 234,28
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,21	5 143,60
<b>Итого</b>			<b>0,47</b>	<b>11 377,88</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Влажная протирка подоконников	10	0,02	436,00
2	Влажное подметание лестничных клеток (2)	130	0,58	13 874,90
3	Выкашивание газонов	4	0,19	4 649,00
4	Мытье и подметание лестничных клеток и коридоров выше первого этажа	26	0,36	8 623,16
5	Мытье и подметание лестничных клеток и коридоров первых этажей	26	0,12	2 998,58
6	Мытье окон МОП	1	0,09	2 161,26
7	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора	249	0,23	5 470,53
8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	10	0,05	1 183,80
9	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (пешеходные дорожки)	2	0,07	1 689,54
10	Очистка территорий (пешеходные дорожки) от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1	0,29	6 925,76
11	Подметание ступеней и площадок	27	0,01	175,77
12	Подметание территории (пешеходные дорожки) от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	30	0,08	2 011,50
13	Подметание пешеходных дорожек (весна, лето, осень)	104	0,08	1 985,36
14	Полная уборка лестничных клеток	2	0,11	2 586,06
15	Посыпка территории песком	10	0,50	11 994,50
16	Промывка урн шлангом	1	0,00	26,55
17	Сдвигание свежеснежавшего снега	10	0,06	1 446,00
18	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,12	3 047,70
19	Уборка контейнерных площадок	249	0,50	12 031,68
20	Уборка приямков и отмосток	1	0,08	1 847,26
<b>Итого</b>			<b>3,54</b>	<b>85 164,91</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр жилых и нежилых помещений	1	0,93	22 387,90
2	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,14	3 455,88
3	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,15	3 460,72
<b>Итого</b>			<b>1,22</b>	<b>29 304,50</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по	12	2,50	60 147,00
2	Услуги паспортной службы и РКО	12	1,02	24 540,00
<b>Итого</b>			<b>3,52</b>	<b>84 687,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1,60	38 494,08
2	ОДН по нормативу	12	0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1	0,42	10 000,00
4	Техническое обслуживание наружных газовых сетей и оборудования	4	0,38	9 184,84
	<b>Итого</b>		<b>2,40</b>	<b>57 678,92</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>			
1	Обслуживание домофонов	12	0,85	20 580,00
	<b>Итого</b>		<b>0,85</b>	<b>20 580,00</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>			
1	Благоустройство	1	1,00	24 058,80
2	Вывоз ТБО (по графику)	12	2,90	69 770,52
	<b>Итого</b>		<b>3,90</b>	<b>93 829,32</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>19,94</b>	<b>479 732,47</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	17,82	17,82	20,37	20,37	20,37	20,37
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37